

ДО  
ХРИСТИНА ГЕНОВА  
ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВАРНА

ИСКАНЕ  
ОТ „БОЛЯРСКИ ХАН“ ЕООД ЗА „РЕНОВИРАНЕ НА ОБЕКТ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА МЛЯКО“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „РЕНОВИРАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА МЛЯКО“, с възложител „Болярски хан“ ЕООД.

Прилагам:

1. Информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: ...

За „Болярски хан“ ЕООД



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС  
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ИЗГРАЖДАНЕ НА „РЕНОВИРАНЕ НА ОБЕКТ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА МЛЯКО“,  
С. БОЛЯРЦИ, ОБЩ. АВРЕН, ОБЛ. ВАРНА**

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

от „Болярски хан“ ЕООД, ЕИК: 201935646  
Адрес: с. Болярци 9124, общ. Аврен, обл. Варна  
Тел. 0899 999900

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Инвестиционният проект засяга УПИ III-50.3 за кравеферма и мандра в кв. 050, в землището на с. Болярци, Община Аврен. Обектът ще преработва част от добитото в собствена кравеферма сурово краве мляко и от него ще се произвежда саламурено сирене, кисело мляко, кашкавал и пастьоризирано мляко. Проектният капацитет на предприятието е съобразен с изискванията на чл.6, ал. 1 от Наредба № 26/14.10.2010г. Дневно ще се преработва **500 л. сурово мляко**. Произведените количества млечни продукти ще зависят от постигнатия рандеман, а той от своя страна зависи от качеството на суровото мляко. Предвидения капацитет е:

- Кашкавал - 50кг.
- Саламурено сирене - 100 кг.
- Кисело мляко - 100 л.
- Пастьоризирано мляко - 100 л.

Посочените количества са номиналният капацитет на предприятието. Входа на експлоатация е възможно да се увеличат в известна степен производствените мощности на даден продукт за сметка на друг. Оперативната производствена програма ще се съставя в зависимост от пазарното търсене на определени видове продукти.

Обектът ще се разположи в самостоятелни помещения, които са в пряка връзка с животновъдния обект. Застроената площ на обекта за преработка на сурово мляко ще бъде 40 кв.м. Теренът около предприятието ще бъде покрит с настилка позволяваща почистване и измиване. Той трябва да отговаря на стандартите и техническите изисквания на оттичане на надземните води, нивото на подпочвените води и естественото проветряване. Предвижда се предприятието да работи на една смяна, седемдневна работна седмица, на осем часов работен ден.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**



Разглежданото на инвестиционно предложение има взаимовръзка със съществуващите животновъдни ферми на инвеститора и други животновъди в региона, с цел доставка на суровина.

За реализирането му има изработен КПИИ, по реда на Закона за устройство на териториите. Реализацията на намерението ще е в стопански двор на селото.

Проектът за ПУП – ПРЗ е изработен на основание Одобрено задание за допускане и Решение № 15 от Протокол №3/16.05.2019 г., на ЕСУТ към Община Аврен, Заповед №1586/19.06.2019г. на кмета на общината и заявление за разглеждане от Белла Станиславова Статева, като собственик на имота .

## ЗАПОВЕД

№ 1586

с. Аврен 19.06 2019 год.

След като се запознах с образуваната административна преписка по заявление с входнищ №УТ-613 постъпило на 23.04.2019 год., като взех предвид скица предложение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) и становище на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при Община Аврен, изразено в Решение №15 по Протокол №3 от 15.05.2019 год., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност,

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05311.50.2 и 05311.50.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на село Болярци, находящи се в местност КУРИЯТА, землище на село Болярци, община Аврен, във връзка с изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и условията на чл. 50, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ПЗЗОЗЗ), както и изработване на инвестиционен проект за промяна предназначение на сгради.

Частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива следва да съдържат:

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), изработен в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и приложенията към нея и Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и при условията на чл. 50, ал. 4 от ПЗЗОЗЗ, като се използва актуална кадастрална основа. Проектът за подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Планът да се изработи в цифров и графичен вид. Графичната част на проекта да се представи в община Аврен за обявление, разглеждане и приемане както следва - два броя оригинали на недеформируема прозрачна основа, един оригинал на хартиен носител, и магнитен носител в .cad 4, .zet и .dwg формат, в координатна система 1970 год. и БГС 2005. Към проекта за ПУП - ПРЗ да се представи решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, от което да е видно, че новият урегулиран имот е с пазарна стойност не по-малка от пазарната стойност на имота преди урегулирането му;

2. Инвестиционен проект за промяна предназначение на сгради, съобразен с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 год. на МРРБ за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

Частите на комплексния проект да са окомплектовани със становище на РИОСВ - Варна и скица съгласувана с експлоатационните дружества.

Разрешението е валидно за срок от една година.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Същата не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Целта на изготвения ПУП – ПРЗ е преотреждане на ПИ, определяне характера и начина на застрояване в новообразуваното УПИ III-50.3 „за кравеферма и мандра“ в кв. 050, в землището на с. Болярци, Община Аврен.

Регулационните линии към съседни парцели съвпадат с вътрешните имотни граници, а към уличната регулация са съобразени с действащ План за улична регулация (ПУР).

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели съответстват на устройствената зона е Пп– предимно производствено, ниско застрояване с максимална кота корниз до 3/10,00/ м, с плътност на застрояване (П) до 40%, с коефициент на интензивност на застрояване (Кинт)–1.20 и озеленяване (О) мин 30 %.

При разработването на ПУП-ПРЗ е спазена действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба 7, Наредба No8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове от 14.06.2001г. на МРРБ, като за основа се използва актуална кадастрална карта .

**ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ ЗА  
УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА Пп  
ЗА УПИ III-50.3**

<i>№</i>	<i>ПОКАЗАТЕЛИ</i>	<i>МЕРНИ ЕДИНИЦИ</i>	<i>ОБЩО</i>
1.	ПЛОЩ на УПИ	кв.м	8 203,00 кв.м.
2.	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	кв.м (%)	3 281,20 кв.м (40%)
3.	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	(Кинт)	1,20 – РЗП = 9 843,60
4.	ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	(Позел.)	2 460,90 кв.м (30%)
5.	ЕТАЖНОСТ	брой/м	3 / 10,00 м





- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 300 м<sup>3</sup>.

*При експлоатацията:*

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са малки количества битови отпадъци от характерните дейности на производството: пластмаси, хартия и др.

Производствените отпадъци са:

- 02 05 01 материали, негодни за консумация или преработване
- 02 05 02 утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им
- 02 05 99 отпадъци, неупоменати другаде

Очаква се да се формират много малки количества опасни отпадъци при смяна на машинните масла от осветлението (при евентуална употреба на живачни и луминисцентни лампи), акумулатори за поддържащата техника и др. Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Ще се формират и отпадъци, които са пряко свързани с производството:

- хартиени и картонени опаковки – 15 01 01;
- пластмасови опаковки – 15 01 02;
- опаковки от дървесни материали – 15 01 03;
- метални опаковки – 15 01 04;
- други отпадъци.

Извън обекта ще бъде поставено съоръжение за съхранение на суроватката, която е СЖП и подлежи на унищожаване в екарисаж.

Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 5 м<sup>3</sup> месечно.

При производството на мляко и млечни продукти не се очакват големи количества производствени отпадъчни води, защото част от продукта с ниска калорична стойност получен след добиването на изварата - **суроватка ще се използва за хранене на животни**. Очакваните количества отпадъчни води ще са около 2 м<sup>3</sup> на ден, при пълна натовареност. Преди



заустването им, водите ще преминават през **мазноюловител** от които уловените отпадъчни продукти ще се третират съгласно Закона за отпадъците.

С цел недопускане замърсяването на околната среда инвеститорът планира да **изгради малко пречиствателно съоръжение**. Най-общо съоръжението ще се състои от басейн с филтри и басейн с биостъпало. В басейните ще се извършва аерация и неутрализация на отпадъчните води. Заустването им ще стане в две черпателните ями – резервоари. Общата вместимост на двете съоръжения ще е около 120 м<sup>3</sup>, при размери 6x4x3. Необходимост от източване – всяка седмица. Ще се извозват с цистерни и предават на пречиствателна станция.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Не се очаква.

При производството млечни продукти, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), отивните води е възможно да увлекат със себе си незначителни количества суроватка или сурово мляко, но за тяхното отделяне в проекта по част „В и К” са предвидени необходимите съоръжения.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Предприятието не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Предвижда се мандрата да работи на една смяна от 8 часа. Персонала се разделя на две части;

- Персонал зает с производството - Предвидени са за сега в производството да са заети около 5 души. Като при необходимост в съблекалните е оставено допълнително място за шкафчета. Персоналът влиза през основния вход на предприятието. От преддверието се разделят на жени и мъже. В първата съблекалня (*съблекалня лично облекло*) събличат личното си облекло. В съблекалните са предвидени заключващи се шкафчета за съхранение на личното облекло и ценности. Преминават през банята вземат душ и в съблекалня работно облекло обличат работните дрехи. След като излизат от съблекалните преминават през хигиенен филтър, слизат по стълбите и заемат работните си места. Преди хигиенния филтър са разположени и тоалетните за персонала, тоалетна е предвидена и в производствената част така, че да се съкрати до колкото е възможно движението на персонала. Храненето и почивката на персонала протича в стаята за почивка. За храненето им е създадена специална организация и ще се осъществява чрез кетъринг. Процедурата за снабдяване ще бъде описана в ДПП и ДХП.

Административен персонал – офисите за този персонал е разположен на втори етаж. Те влизат през главния вход на предприятието и се изкачват по стълбите нагоре. На горното ниво освен офис площи са подsigурени санитарно битови помещения и помещения за почивка и отпих. Инвестиционното предложение няма да има неблагоприятно въздействие върху водите предназначени за пиене; шум, вибрации, йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения в населеното място; химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение и върху въздуха.

