



брой: 52, от дата 8.7.2016 г. Официален раздел / МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

стр.29

Решение № 545 от 4 юли 2016 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - пясъци, от находище „Чаирите“, участък „Северен 2008“, разположено в землището на с. Китка, община Аврен, област Варна, на „Лонгоз 04“ - ООД, Варна

**РЕШЕНИЕ № 545 ОТ 4 ЮЛИ 2016 Г.
за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства -
строителни материали – пясъци, от находище „Чаирите“, участък „Северен 2008“, разположено в землището на с. Китка,
община Аврен, област Варна, на „Лонгоз 04“ – ООД, Варна**

На основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и чл. 29 от Закона за подземните богатства (ЗПБ), чл. 95е, ал. 1 от Закона за концесиите във връзка с чл. 71 от Закона за подземните богатства, § 63 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за забрана на химическото оръжие и за контрол на токсичните химически вещества и техните прекурсори (ДВ, бр. 14 от 2015 г.) и мотивирано предложение на министъра на енергетиката

**МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Предоставя концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 ЗПБ – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Чаирите“, участък „Северен 2008“, разположено в землището на с. Китка, община Аврен, област Варна, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.
2. Определя концесионна площ с размер 103 875 кв. м, която съвпада с площта на запасите в находище „Чаирите“, участък „Северен 2008“, и е индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 5 в координатна система „1970 г.“ съгласно приложението.
3. Определя срок на концесията 30 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.
4. Концесионният договор влиза в сила от датата, на която са изпълнени едновременно следните условия:
 - 4.1. Влизане в сила на решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което се одобрява осъществяването на инвестиционното предложение, или решение да не се извършва ОВОС на инвестиционното предложение за добив и първична преработка.
 - 4.2. Предоставяне на банковата гаранция по т. 9.1.1.
5. До влизането в сила на концесионния договор концесионерът има права на възложител на инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда.
6. Определя пряко за концесионер „Лонгоз 04“ – ООД, Варна – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0377 от 26 септември 2008 г., издадено от министъра на околната среда и водите.
7. Концесията да се осъществява при следните условия:
 - 7.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след съгласуване от министъра на енергетиката на проектите и плановете по т. 8.2.3 от това решение, изготвени въз основа на мерките и условията на влязлото в сила решение по т. 4.1. Решението е приложение – неразделна част от проекта по т. 8.2.3.1.
 - 7.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, изключително на горите и земите в национални паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.
 - 7.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица, освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.
 - 7.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:
 - 7.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
 - 7.4.2. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. (ДВ, бр. 25 от 2003 г.);
 - 7.4.3. да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 89 от 2000 г.);
 - 7.4.4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;
 - 7.4.5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;
 - 7.4.6. да спазва указанията, дадени от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;
 - 7.4.7. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;
 - 7.4.8. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 ЗПБ, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.
 - 7.5. За упражняване на правата и изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.
 - 7.6. Концесионерът може да упражнява правата, произтичащи от предоставената концесия, само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права и е променил предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.
 - 7.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между обекта на концесията и местните и/или републиканските пътища.
8. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:
 - 8.1. Основни права на концесионера:
 - 8.1.1. да добива подземни богатства – строителни материали – пясъци, в границите на находището по т. 1;
 - 8.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства – пясъци;
 - 8.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;
 - 8.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допроучване в границите на находище „Чаирите“, участък „Северен 2008“, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;
 - 8.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допроучи и за срока на концесията да добива полезни ископаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължими за допълнително добиваните полезни ископаеми;
 - 8.1.6. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.
 - 8.2. Основни задължения на концесионера:
 - 8.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:
 - 8.2.1.1. изпълнява съгласуваните проекти и плановете по това решение и по концесионния договор;
 - 8.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправоилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;
 - 8.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като спазва изискванията за правилно и безопасно разработване;
 - 8.2.1.4. опазва компонентите на околната среда;
 - 8.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с плана за управление на минните отпадъци, съгласуван с министъра на енергетиката,

- 8.2.2. да внася концесионното плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;
- 8.2.3. да изработи и да представи за съгласуване от министъра на енергетиката, а при необходимост – и с други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор:
- 8.2.3.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка; след съгласуването му цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;
- 8.2.3.2. изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка при възникнала необходимост от това; при необходимост от изменения и допълнения на цялостния проект концесионерът да уведоми РИОСВ – Варна, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по опазване на околната среда преди съгласуването на проекта от министъра на енергетиката;
- 8.2.3.3. годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;
- 8.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от проекта по т. 8.2.3.1; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки пет години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;
- 8.2.3.5. годишен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от съответния проект по т. 8.2.3.3;
- 8.2.3.6. план за управление на минните отпадъци; след одобряване от министъра на енергетиката планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;
- 8.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително на горите и земите в национални паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа;
- 8.2.5. да съставя и да води пълна и подробна геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;
- 8.2.6. да представя при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор:
- 8.2.6.1. шестмесечни отчети за добитите и действително продадени количества пясъци и среднопотеглената им продажна цена за отчетния период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответния шестмесечие до 15 дни след изтичането на отчетния период;
- 8.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета, в срок до 31 януари на следващата година;
- 8.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси и ресурси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;
- 8.2.7. да осигурява пълен достъп до концесионния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;
- 8.2.8. да спазва стриктно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство;
- 8.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;
- 8.2.10. да извърши ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 8.2.3.4;
- 8.2.11. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесия по т. 1 при условия и по ред, определени в концесионния договор.
- 8.3. Основни права на концедента:
- 8.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;
- 8.3.2. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително:
- 8.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и информацията по т. 8.2.6;
- 8.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция – резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдерски измервания;
- 8.3.3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост – върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;
- 8.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесионния договор, изцяло или част от банковите гаранции по т. 9.1.1 и 9.1.2;
- 8.3.5. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от задълженията по това решение или договора или при нарушаване на условие за осъществяване на концесията.
- 8.4. Основни задължения на концедента:
- 8.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такова бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесионния договор;
- 8.4.2. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;
- 8.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от концесионера.
9. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:
- 9.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноски от обезпечението по т. 9.2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията:
- 9.1.1. за първата година от срока на концесията гаранцията е 10 000 лв. и се предоставя не по-късно от седем дни след датата на изпълнение на условието по т. 4.1;
- 9.1.2. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година;
- 9.1.3. банковите гаранции по т. 9.1.1 и 9.1.2 следва да са валидни до 28 февруари на следващата година;
- 9.1.4. при усвояване изцяло или на част от гаранциите по т. 9.1.1 и 9.1.2 концесионерът е длъжен да възстанови техния размер в 10-дневен срок от уведомяването на концедента за усвояването им.
- 9.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по техническа ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвидения размер на средствата се договарят между страните в концесионния договор.
- 9.3. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условие по концесията. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят в концесионния договор.
10. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:
- 10.1. Парични концесионни плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.
- 10.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.
- 10.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноски, като седем на сто от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период, съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).
- 10.4. Размерът на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по т. 10.3 не може да бъде по-нисък от стойността, получена съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „в“ – пясъци, ал. 4 от методиката – приложение № 4 към чл. 11 от наредбата по т. 10.3, Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 г. за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета.

10.5. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от сумата, определена на базата на 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 7650 тона/шестмесечие добити пясъци, и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно т. 10.4.

10.6. Размерът на концесионното плащане по т. 10.3 и минималният размер на концесионното плащане по т. 10.4 и 10.5 се променят с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за тяхното определяне.

10.7. Министърът на енергетиката превежда по бюджета на община Аврен част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто, определена при условията и по реда на чл. 81, ал. 2 от Закона за концесиите, без ДДС.

11. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за техническа ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени в концесионния договор.

12. Оправомощава министъра на енергетиката:

12.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „Лонгоз 04“ – ООД, Варна, в срок до шест месеца от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

12.2. Да представлява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

12.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

12.4. Да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

Министър-председател: **Бойко Борисов**

За главен секретар на Министерския съвет: **Веселин Даков**

Приложение към т. 2

Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Чаирите“, участък „Северен 2008“

Координатна система „1970 г.“

№ на точка	X	Y
1.	4669900	9629265
2.	4669890	9629460
3.	4669580	9629590
4.	4669510	9629450
5.	4669620	9629190

5392